

# NIEZBĘDNE PRZEGLĄDY



Wyciąg z obowiązujących regulacji prawnych dotyczących obowiązków właściciela budynku prywatnego wynikające z przepisów prawa budowlanego wg stanu na wrzesień 2019:

OBOWIĄZEK	JAK CZĘSTO	OSOBA UPRAWNIONA DO KONTROLI / CZYSZCZENIA
Kontrola okresowa przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).	nie rzadziej niż raz w roku	Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać: 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności .
Czyszczenie okresowe przewodów kominowych (dymowych i spalinowych):  1) od palenisk opalanych paliwem stałym,  2) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym,  3) wentylacyjnych.	nie rzadziej niż raz na 3 miesiące  nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy  nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy	Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, obiektach budowlanych budownictwa zagrodowego i letniskowego nie wymaga kwalifikacji kominarskich.
Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (przyłącza kanalizacyjne, szamba, przydomowe oczyszczalnie ścieków) oraz urządzeń do neutralizacji emitowanych na zewnątrz zanieczyszczeń (jeśli są np. hałas, gazy, pyły),	nie rzadziej niż raz w roku	Kontrola stanu technicznego powinna być przeprowadzona przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności.
Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazowych.	nie rzadziej niż raz w roku	Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (w tym jej szczelności).

<p>Kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.</p> <p>Każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności takich jak wystąpienie czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak np. wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary lub powodzie, w wyniku, których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.</p>	<p>nie rzadziej niż raz na 5 lat</p>	<p>Kontrola stanu technicznego powinna być przeprowadzona przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności.</p>
<p>Kontrola okresowa instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.</p>	<p>nie rzadziej niż raz na 5 lat</p>	<p>Kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinna być przeprowadzona przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.</p>
<p>Kontrola okresowa stanu technicznego kotłów:</p> <p>a) o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW</p> <p>b) opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW,</p> <p>c) opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem.</p>	<p>nie rzadziej niż raz na 5 lat</p> <p>nie rzadziej niż raz na 2 lata</p> <p>nie rzadziej niż raz na 4 lata</p>	<p>Przeglądy, konserwacja i czyszczenie kotłów powinno być wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu tego typu czynności, z zachowaniem okresów wynikających z dokumentacji technicznej producenta kotła.</p>

#### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków

Ten materiał i informacje w nim zawarte są skierowane wyłącznie do agentów ubezpieczeniowych Allianz i nie są przeznaczone (zarówno w całości, jak i w jakiegokolwiek części) do dystrybucji wśród klientów lub potencjalnych klientów Allianz. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym materiale prezentują obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Niezależnie od powyższego, szczegółowe informacje na temat obowiązków wynikających z umów ubezpieczenia, w tym o zakresie, wyłączeniach i ograniczeniach odpowiedzialności Allianz, można znaleźć we właściwych ogólnych warunkach ubezpieczenia. Są one również dostępne na stronie internetowej [www.allianz.pl](http://www.allianz.pl).

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Allianz”), ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000028261, NIP 525-15-65-015, REGON 012267870, wysokość kapitału zakładowego: 377 241 000 złotych (wpłacony w całości).